

深圳市宝安区人民法院

摇珠结果公告

各入册专业机构、相关案件当事人：

我院于2025年12月25日上午10:00在我院法官党代表工作室举行了2025年第24期摇珠会，本期到场的监督机构是深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司、深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司、深圳市凯基源房地产土地评估有限公司，现将摇珠案件结果公告如下：

资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	445	(2025)粤0306民初54308号	涉案食堂的装饰装修、设备	范藜	首选机构： 深圳市中衡信资产评估有限公司 备选机构： 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
2	446	(2025)粤0306执12306号	设备一批	李逊	
3	447	(2025)粤0306执保47714号	车辆	康天鹏	首选机构： 北方亚事资产评估有限责任公司 备选机构： 深圳市高丰安资产评估交易有限公司
4	448	(2025)粤0306执保48757号	机器设备	欧阳志敏	
5	449	(2025)粤0306执恢5341号	股权	欧阳志敏	双方协商委托

资产评估明细表（续上表）

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
6	450	(2025) 粤 0306 执 331 号	机器设备	欧阳志敏	首选机构: 深圳市国策房地产资产评估有限公司 备选机构: 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司
7	451	(2025) 粤 0306 执保 40563 号	物品一批	欧阳志敏	
8	452	(2025) 粤 0306 执 10177 号	货物一批	张永兵	首选机构: 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司 备选机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
9	453	(2025) 粤 0306 执 19597 号	车辆	林明亨	
10	454	(2025) 粤 0306 执 16302 号	设备	林明亨	
11	455	(2025) 粤 0306 执 22651 号	动产一批	钟铭康	首选机构: 深圳市国童联土地房地产资产评估顾问有限公司 备选机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
12	456	(2025) 粤 0306 执 22671 号	设备一批	钟铭康	
13	457	(2025) 粤 0306 执 9064 号	设备一批	钟铭康	
14	458	(2025) 粤 0306 执 22914 号	机器设备	朱海军	首选机构: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 备选机构: 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司
15	459	(2025) 粤 0306 执 21138 号	设备一批	钟铭康	
16	460	(2025) 粤 0306 执保 38267 号	设备一批	李逊	首选机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 备选机构: 深圳市高丰安资产评估交易有限公司
17	461	(2025) 粤 0306 执 7939 号	设备一批	李逊	

房地产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	462	(2025) 粤 0306 民初 3444 号	位于深圳市宝安区的房产价值	吴楚楚	首选机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 备选机构: 深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司
2	463	(2025) 粤 0306 民初 54494 号	位于湖北省武汉市蔡甸区的房产价值	杨佳玫	首选机构: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 备选机构: 深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司
3	464	(2025) 粤 0306 民初 37813 号	位于广州市增城区的房产价值	徐立	首选机构: 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司 备选机构: 深圳市世联土地房地产评估有限公司
4	465	(2025) 粤 0306 执 17409 号	位于深圳市宝安区的房产价值	欧阳志敏	首选机构: 深圳市新峰土地房地产评估有限公司 备选机构: 深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司

工程造价评估明细表

序号	委托号	案号	委托事项	承办人	中签机构
1	466	(2025) 粤 0306 民初 13414 号	涉案防水补漏工程关于增量部分的工程造价	李柳	首选机构: 广东确正工程咨询有限公司 备选机构: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

司法鉴定明细表

序号	案号	鉴定事项	参与摇号鉴定机构数量	承办人	中签机构
1	(2025) 粤 0306 民初 58267 号	亲子关系	2	杨佳玫	首选机构: 广东南天司法鉴定所 备选机构: 深圳市人民医院法医临床司法鉴定所
2	(2025) 粤 0306 民初 32554 号	涉案房屋漏水损失情况	4 (确定顺位)	龙美君	首选机构: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 备选机构1: 深圳市土木检测有限公司 备选机构2: 中谷建筑研究总院(深圳)有限公司 备选机构3: 深圳市永基建筑工程有限公司
3	(2025) 粤 0306 民初 69279 号	伤残等级、误工期、护理期、营养期等	5	马秀萍	首选机构: 广东南天司法鉴定所 备选机构: 广东中一司法鉴定中心
4	(2025) 粤 0306 民初 35403、35451、35454、35515、35655 号	伤残等级、护理期、营养期、误工期	5	马秀萍	首选机构: 广东华泰司法鉴定所 备选机构: 深圳市第二人民医院法医临床司法鉴定所
5	(2025) 粤 0306 民初 62803 号	签名	6	范黎	首选机构: 广东南天司法鉴定所 备选机构: 广东守正司法鉴定中心
6	(2025) 粤 0306 民初 62803 号	签名及公章	6	范黎	首选机构: 广东顺按司法鉴定所 备选机构: 广东安证计算机司法鉴定所

司法鉴定明细表（续上表）

序号	案号	鉴定事项	参与摇号 鉴定机构 数量	承办人	中签机构
7	(2025) 粤 0306 民初 89466 号	诊疗行为是否存在过错、过错与损害后果是否存在因果关系及原因力大小，伤残等级，护理期、误工期、营养期	6	吴楚楚	首选机构: 广东金城司法鉴定所 备选机构1: 广东南天司法鉴定所 备选机构2: 广东华生司法鉴定中心
8	(2025) 粤 0306 民初 57087 号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	8	娄靓	首选机构: 广东华乙司法鉴定所 备选机构: 广东南天司法鉴定所
9	(2025) 粤 0306 民初 40508 号	伤残等级、护理期、营养期、后续治疗费	5	彭美婷	首选机构: 广东华泰司法鉴定所 备选机构: 广东华乙司法鉴定所
10	(2025) 粤 0306 民初 76041 号	签名	9	叶剑敏	首选机构: 广东众合司法鉴定所 备选机构: 广东龙城司法鉴定所

深圳市宝安区人民法院

2025 年 12 月 25 日