

深圳市宝安区人民法院

摇珠结果公告

各入册专业机构、相关案件当事人：

我院于 2025 年 12 月 11 日上午 10:00 在我院法官党代表工作室举行了 2025 年第 23 期摇珠会，本期到场的监督机构是鹏翔房地产土地资产评估有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），现将摇珠案件结果公告如下：

资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	421	(2025)粤0306执恢7603号	机器设备	孙志亭	
2	422	(2025)粤0306执恢7292号	车辆	孙志亭	首选机构: 北方亚事资产评估有限责任公司 备选机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
3	423	(2025)粤0306执23724号	机器设备	陈沁寰	
4	424	(2025)粤0306执16559号	机器设备	朱海军	首选机构: 深圳市世鹏资产评估房地产业土地估价顾问有限公司 备选机构: 深圳中联资产评估有限公司
5	425	(2025)粤0306执恢7296号	机器设备	朱海军	
6	426	(2025)粤0306民初53707号	涉案房屋装修添附部分的现值	娄靓	

资产评估明细表（续上表）

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
7	427	(2025)粤0306执保37247号	机器设备	朱海军	首选机构: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 备选机构: 滕羽房地产土地资产评估有限公司
8	428	(2025)粤0306执保38264号	机器设备	朱海军	
9	429	(2025)粤0306民初54417号	位于深圳市宝安区的土地月租金	付学嵘	
10	430	(2025)粤0306执保28788号	机器设备	陈锐钊	首选机构: 滕羽房地产土地资产评估有限公司 备选机构: 深圳市中项资产评估房地产业土地估价有限公司
11	431	(2025)粤0306执保30160号	机器设备	朱海军	

房地产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	432	(2025)粤0306执保22309号	位于云南省昆明市的房产价值	陈锐钊	首选机构: 深圳市中诚达资产评估房地产业土地评估有限公司 备选机构: 深圳市广衡房地产业资产评估顾问有限公司
2	433	(2025)粤0306民初1672号	位于深圳市宝安区、重庆市江北区的房产价值	徐立	首选机构: 深圳市尊量行土地房地产业资产评估有限公司 备选机构: 深圳市懿元百年房地产业土地咨询评估有限公司

工程造价评估明细表

序号	委托号	案号	委托事项	承办人	中签机构
1	434	(2025)粤0306民初6471号	涉案合同项下施工内容的工程造价	李柳	首选机构: 深圳市航招工程造价咨询有限公司 备选机构: 深圳市普利工程咨询有限公司
2	435	(2025)粤0306民初9280号	因施工不合格需进行返工、重做的工程造价	李柳	首选机构: 深圳市华夏工程顾问有限公司 备选机构: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
3	436	(2025)粤0306民初66789号	涉案房屋装修复原费用、屋内物品受损价值	李柳	首选机构: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 备选机构: 深圳市普利工程咨询有限公司
4	437	(2025)粤0306民初53204号	涉案实际施工工程量、返工费用、误工费用	黄丹媛	首选机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 备选机构: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
5	438	(2025)粤0306民初57916号	实际工程设计量、设计费	张思懿	首选机构: 金夏工程管理咨询有限公司 备选机构: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司
6	439	(2025)粤0306民初12029号	涉案工程的工程量、工程价款,误工损失部分的合理性、必要性及金额	张思懿	首选机构: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 备选机构: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

司法鉴定明细表

序号	案号	鉴定事项	参与摇珠 鉴定机构 数量	承办人	中签机构
1	(2025)粤0306民初67341号	涉案房屋因漏水造成损失的修复方案及费用等	2(确定顺序)	张力英	首选机构: 深圳市美联建工程项目管理有限公司 备选机构: 深圳锦州工程管理有限公司
2	(2025)粤0306民初60633号	涉案产品是否达到约定标准	2(确定顺序)	吕海云	首选机构: 深圳市美信检测技术股份有限公司 备选机构: 华测检测认证集团股份有限公司
3	(2025)粤0306民初69700号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	3	卢风帆	首选机构: 广东南天司法鉴定所 备选机构: 广东中一司法鉴定中心
4	(2025)粤0306民初29832号	伤残等级	5	杨佳政	首选机构: 广东华泰司法鉴定所 备选机构: 广东中一司法鉴定中心
5	(2025)粤0306民初53204号	工程质量是否符合合同约定标准	5	黄丹媛	首选机构: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 备选机构: 深圳市永基建筑工程检测有限公司
6	(2025)粤0306民初3361号	物业行为与房屋被确定为危房是否存在因果关系及参与度	5(确定顺序)	付学嵘	首选机构: 深圳市土木检测有限公司 备选机构1: 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 备选机构2: 深圳市永基建筑工程检测有限公司 备选机构3: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 备选机构4: 中台建筑研究总院(深圳)有限公司

司法鉴定明细表（续上表）

序号	案号	鉴定事项	参与摇珠 鉴定机构 数量	承办人	中签机构
7	(2025)粤0306民初40769号	签名、指纹的真实性	6	彭美婷	首选机构: 广东华乙司法鉴定所 备选机构: 广东南天司法鉴定所
8	(2025)粤0306民初56257号	伤残等级、护理期、误工期、营养期	8	任芊妍	首选机构: 深圳市人民医院法医临床司法鉴定所 备选机构: 广东南天司法鉴定所
9	(2025)粤0306民初103892号	签名、捺印的真实性	9	龙美君	首选机构: 广东安证计算机司法鉴定所 备选机构: 广东众合司法鉴定所

深圳市宝安区人民法院

2025年12月12日