

深圳市宝安区人民法院

摇珠信息公告

各入册专业机构、相关案件当事人：

我院定于 2025 年 12 月 11 日上午 10:00 在我院法官党代表工作室举行 2025 年第 23 期摇珠会，本期的监督机构分别是鹏翔房地产土地资产评估有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），现将摇珠案件信息公告如下：

资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人
1	421	(2025) 粤 0306 执恢 7603	机器设备	孙志亭
2	422	(2025) 粤 0306 执恢 7292	车辆	孙志亭
3	423	(2025) 粤 0306 执 23724 号	机器设备	陈沁寰
4	424	(2025) 粤 0306 执 16559 号	机器设备	朱海军
5	425	(2025) 粤 0306 执恢 7296	机器设备	朱海军
6	426	(2025) 粤 0306 民初 53707	涉案房屋装修添附部分的现值	姜靓
7	427	(2025) 粤 0306 执保 37247	机器设备	朱海军
8	428	(2025) 粤 0306 执保 38264	机器设备	朱海军
9	429	(2025) 粤 0306 民初 54417	位于深圳市宝安区的土地月租金	付学嵘
10	430	(2025) 粤 0306 执保 28788	机器设备	陈锐钊
11	431	(2025) 粤 0306 执保 30160	机器设备	朱海军

房地产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人
1	432	(2025) 粤 0306 执保 22309 号	位于云南省昆明市的房产价值	陈锐钊
2	433	(2025) 粤 0306 民初 1672 号	位于深圳市宝安区、重庆市江北区的房产价值	徐立

工程造价评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人
1	434	(2025) 粤 0306 民初 6471 号	涉案合同项下施工内容的工程造价	李柳
2	435	(2025) 粤 0306 民初 9280 号	因施工不合格需进行返工、重做的工程造价	李柳
3	436	(2025) 粤 0306 民初 66789 号	涉案房屋装修复原费用、屋内物品受损价值	李柳
4	437	(2025) 粤 0306 民初 53204 号	涉案实际施工工程量、返工费用、误工费用	黄丹媛
5	438	(2025) 粤 0306 民初 57916 号	实际工程设计量、设计费	张思懿
6	439	(2025) 粤 0306 民初 12029 号	涉案工程的工程量、工程价款，误工损失部分的合理性、必要性及金额	张思懿

司法鉴定明细表

序号	案号	鉴定事项	参与摇号鉴定机构数量	承办人
1	(2025) 粤0306 民初67341号	涉案房屋因漏水造成损失的修复方案及费用等	2 (确定顺立)	张力英
2	(2025) 粤0306 民初60633号	涉案产品是否达到约定标准	2 (确定顺立)	吕海云
3	(2025) 粤0306 民初69700号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	3	卢风帆
4	(2025) 粤0306 民初29832号	伤残等级	5	杨佳玫
5	(2025) 粤0306 民初53204号	工程质量是否符合合同约定标准	5	黄丹媛
6	(2025) 粤0306 民初3361号	物业行为与房屋被确定为危房是否存在因果关系及参与度	5 (确定顺立)	付学嵘
7	(2025) 粤0306 民初40769号	签名、捺印的真实性	6	彭美婷
8	(2025) 粤0306 民初56257号	伤残等级、护理期、误工期、营养期	8	任芊妍
9	(2025)粤0306 民初103892号	签名、捺印的真实性	9	龙美君

深圳市宝安区人民法院

2025 年 12 月 8 日