

深圳市宝安区人民法院

摇珠结果公告

各入册专业机构、相关案件当事人：

我院于 2025 年 11 月 27 日上午 10:00 在我院法官党代表工作室举行了 2025 年第 22 期摇珠会，本期到场的监督机构是深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司、深圳市国策房地产土地资产评估有限公司、金厦工程管理咨询有限公司，现将摇珠案件结果公告如下：

资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	392	(2025) 粤 0306 民初 48892 号	车辆	徐立	首选机构 : 鹏翔资产评估有限公司 备选机构 : 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司
2	393	(2025) 粤 0306 执 19803 号	设备一台	林明亨	
3	394	(2025) 粤 0306 执 14365 号	车辆	康天鹏	
4	395	(2025) 粤 0306 执恢 1753 号	注塑机两台	康天鹏	首选机构 : 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司 备选机构 : 北方亚事资产评估有限责任公司
5	396	(2024) 粤 0306 执 1150 号	口罩机	康天鹏	
6	397	(2025) 粤 0306 执保 22600 号	机器设备	陈沁寰	首选机构 : 深圳市中衡信资产评估有限公司 备选机构 : 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司
7	398	(2025) 粤 0306 执保 32266 号	机器设备	陈沁寰	

资产评估明细表（续上表）a

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
8	399	(2025) 粤 0306 执 18158 号	设备一批	钟铭康	
9	400	(2025) 粤 0306 执恢 7517 号	设备一批	钟铭康	首选机构 : 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 备选机构 : 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司
10	401	(2025) 粤 0306 执保 30112 号	机器设备	何彦	
11	402	(2025) 粤 0306 执保 34322 号	机器设备	陈锐钊	首选机构 : 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司 备选机构 : 深圳市高丰安资产评估交易有限公司
12	403	(2025) 粤 0306 执恢 7592 号	机器设备	陈锐钊	
13	404	(2025) 粤 0306 执保 35412 号	机器设备	朱海军	首选机构 : 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司 备选机构 : 深圳中联资产评估有限公司
14	405	(2025) 粤 0306 执 6170 号	办公设备	杨诗豪	
15	406	(2025) 粤 0306 执 16620 号	车辆	张永兵	
16	407	(2025) 粤 0306 执 21361 号	设备一批	林明亨	首选机构 : 深圳市高丰安资产评估交易有限公司 备选机构 : 北方亚事资产评估有限责任公司
17	408	(2025) 粤 0306 执恢 7222 号	车辆	林明亨	

房地产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	409	(2024)粤0306执恢4179号	位于四川省绵阳市梓潼县的房产价值	李逊	首选机构: 深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司 备选机构: 广东省大周行房地产土地资产评估有限公司
2	410	(2025)粤0306民初24107号	位于深圳市宝安区的房产价值	赵娟	首选机构: 广东省大周行房地产土地资产评估有限公司 备选机构: 深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司
3	411	(2025)粤0306民初48892号	位于陕西省咸阳市秦都区的房产价值	徐立	首选机构: 深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司 备选机构: 深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司
4	412	(2025)粤0306民初31744号	位于深圳市宝安区的房产价值	徐立	首选机构: 深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司 备选机构: 深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司
5	413	(2025)粤0306民初364号	位于广州市南沙区、深圳市宝安区、东莞市虎门镇、湖南省武冈市的房产价值	何静	首选机构: 深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司 备选机构: 深圳市新峰土地房地产评估有限公司

房地产、土地双重评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	414	(2025)粤0306民初33088号	位于深圳市宝安区的建筑物及土地使用权价值	王雪梅	首选机构: 深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司 备选机构: 深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司

工程造价评估明细表

序号	委托号	案号	委托事项	承办人	中签机构
1	415	(2025)粤 0306 民初 2423 号	涉案合同及协议下已完成的工程量及对应工程价款	张思懿	首选机构 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司 备选机构 : 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
2	416	(2025)粤 0306 民初 15818 号	涉案合同约定外的增项施工工程造价	张思懿	首选机构 : 深圳健呈达工程造价咨询有限公司 备选机构 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
3	417	(2025)粤 0306 民初 19311 号	涉案房屋修复及物品更换的费用等	马秀萍	首选机构 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 备选机构 : 深圳华诚工程管理有限公司

司法鉴定明细表

序号	案号	鉴定事项	参与摇珠鉴定机构数量	承办人	中签机构
1	(2025)粤 0306 民初 42760 号	电池起火原因	2	何静	首选机构 : 华测检测认证集团股份有限公司 备选机构 : 广东省南粤质量技术研究院
2	(2025)粤 0306 民初 31601	产品的材质与实物样品材质是否一致	2	何静	首选机构 : 广东省南粤质量技术研究院 备选机构 : 华测检测认证集团股份有限公司
3	(2025)粤 0306 民初 69724 号	营养期、护理期、后续治疗项目及费用	3	杨佳政	首选机构 : 广东华泰司法鉴定所 备选机构 : 广东龙城司法鉴定所
4	(2025)粤 0306 民初 33432 号	涉案外墙漏水、生锈，防火涂层厚度等质量问题	5	李柳	首选机构 : 深圳市永基建筑工程检验有限公司 备选机构 : 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

司法鉴定明细表 (续上表)

序号	案号	鉴定事项	参与摇珠 鉴定机构 数量	承办人	中签机构
5	(2025) 粤 0306 民初 62560 号	伤残等级、护理期、营养期、误工期	5	王雪梅	首选机构 :深圳市人民医院法医临床司法鉴定所 备选机构 :广东华泰司法鉴定所
6	(2025) 粤 0306 民初 18761 号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	5	马秀萍	首选机构 :广东龙城司法鉴定所 备选机构 :广东中一司法鉴定中心
7	(2025) 粤 0306 民初 64890 号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	5	王雪梅	首选机构 :广东华泰司法鉴定所 备选机构 :深圳市第二人民医院法医临床司法鉴定所
8	(2025) 粤 0306 民初 52348 号	既往病史与本次事故造成的损伤的参与度 ,本次事故造成的伤残等级	5	吕海云	首选机构 :深圳市第二人民医院法医临床司法鉴定所 备选机构 :广东中一司法鉴定中心
9	(2025) 粤 0306 民初 31743 号	签名、指印	6	赵娟	首选机构 :广东华亿司法鉴定所 备选机构1 :广东南天司法鉴定所 备选机构2 :广东中一司法鉴定中心
10	(2025) 粤 0306 民初 71206 号	涉案房屋天花顶冷凝水与楼下空调使用是否存在因果关系	7	钟宛书	首选机构 :广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 备选机构 :广州仲恒房屋安全鉴定有限公司
11	(2025) 粤 0306 民初 61490 号	伤残等级	8	朱琳	首选机构 :广东广正司法鉴定所 备选机构 :广东华亿司法鉴定所

深圳市宝安区人民法院

2025 年 11 月 27 日