深圳市宝安区人民法院
摇珠结果公告

各入册专业机构、相关案件当事人:

我院于2026年4月23日上午10:00在我院法官党代表工作室举行了2026年第6期摇珠会，本期的监督机构分别是深圳市世联土地房地产评估有限公司、深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司、国众联资产评估土地房地产估价有限公司，现将摇珠案件信息公告如下:

资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	87	(2025) 粤0306执保40563号	物品一批	欧阳志敏	**首选机构:** 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司 **备选机构:** 鹏翔房地产土地资产评估有限公司
2	88	(2025) 粤0306执保51786号	机器设备五台	欧阳志敏	
3	89	(2026) 粤0306执保5038号	机器设备	欧阳志敏	**首选机构:** 深圳市高丰安资产评估交易有限公司 **备选机构:** 深圳市国童联土地房地产资产评估顾问有限公司
4	90	(2025) 粤0306执保46214号	机器设备	何彦	
5	91	(2026) 粤0306执恢1310号	车辆	林明亨	**首选机构:** 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司 **备选机构:** 深圳市国童联土地房地产资产评估顾问有限公司
6	92	(2025) 粤0306执恢7370号	设备一批	林明亨	

（续上表 1）资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
7	93	（2026）粤 0306 执 3587 号	设备一批	张永兵	**首选机构：**深圳市中联资产评估房地产土地估价有限公司 **备选机构：**深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司
8	94	（2026）粤 0306 执 9031 号	设备一批	张永兵	
9	95	（2026）粤 0306 执 3720 号	机器设备	刘晓丹	**首选机构：**深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司 **备选机构：**深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
10	96	（2025）粤 0306 执恢 7848 号	数控机床 2 台	杨诗豪	
11	97	（2026）粤 0306 执恢 2098 号	机器设备	陈锐钊	**首选机构：**国众联资产评估土地房地产估价有限公司 **备选机构：**深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
12	98	（2025）粤 0306 执 23036 号	车辆	朱海军	
13	99	（2026）粤 0306 执保 8169 号	车辆	朱海军	**首选机构：**深圳市国策房地产土地资产评估有限公司 **备选机构：**深圳市中联资产评估房地产土地估价有限公司
14	100	（2026）粤 0306 执恢 134 号	机器设备	朱海军	
15	101	（2025）粤 0306 执保 54260 号	全自动贴片机一台	朱海军	**首选机构：**深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司 **备选机构：**深圳市中衡信资产评估有限公司
16	102	（2025）粤 0306 执保 31384 号	设备一批、车辆	钟铭康	

（续上表 2）资产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
17	103	（2025）粤 0306 执保 12072 号	车辆	李逊	**首选机构：**鹏翔房地产土地资产评估有限公司 **备选机构：**深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司
18	104	（2026）粤 0306 执 5861 号	机器设备	李逊	
19	105	（2026）粤 0306 执保 1923 号	机器设备	杨诗豪	**首选机构：**深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 **备选机构：**北方亚事资产评估有限责任公司
20	106	（2026）粤 0306 执恢 251 号	机器设备	杨诗豪	
21	107	（2025）粤 0306 民初 52929 号	车辆	徐立	**首选机构：**深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司 **备选机构：**深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司
22	108	（2025）粤 0306 执 9418 号	车辆	钟明辉	
23	109	（2026）粤 0306 执 4830 号	加工中心一台	李逊	**首选机构：**深圳市中衡信资产评估有限公司 **备选机构：**中瑞世联资产评估集团有限公司
24	110	（2025）粤 0306 执保 47527 号	车辆（带指标）	李逊	
25	111	（2025）粤 0306 执保 54885 号	加工中心三台	杨诗豪	

房地产评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	112	（2024）粤 0306 执恢 3105 号	位于广东省阳江市江城区的房产价值	钟铭康	**首选机构：**戴维量行（深圳）土地房地产资产评估有限公司 **备选机构：**深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
2	113	（2026）粤 0306 执恢 7 号	位于广东省珠海市高栏港经济区的房产价值	张永兵	**首选机构：**深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司 **备选机构：**深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
3	114	（2025）粤 0306 民初 15197 号	位于广东省惠州市大亚湾区的房产价值	徐立	**首选机构：**深圳市凯基源房地产土地评估有限公司 **备选机构：**深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司
4	115	（2025）粤 0306 民初 39604 号	位于深圳市宝安区、宁波市奉化区的房产价值	徐立	**首选机构：**深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 **备选机构：**深圳市国中资产土地房地产评估有限公司

土地评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	116	（2026）粤 0306 执 9240 号	位于广东省兴宁市的土地	何彦	**首选机构：**深圳市世联土地房地产评估有限公司 **备选机构：**深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

工程造价评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	117	（2024）粤 0306 民初 37890 号	装饰幕墙工程维修方案所需费用	吴楚楚	**首选机构：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 **备选机构：**深圳市伟达工程顾问有限公司

会计审计明细表

序号	委托号	案号	审计事项	承办人	中签机构
1	118	（2025）粤 0306 民初 54898 号	对合伙经营期间的财务状况进行审计	张晓屏	**首选机构：**深圳市宝永会计师事务所（特殊普通合伙） **备选机构：**永信瑞和（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）

特殊情形评估明细表

序号	委托号	案号	评估事项	承办人	中签机构
1	119	（2025）粤 0306 民初 26045 号	涉案房屋的装饰装修残值	颜浩民	**首选机构：**河南安信房地产资产评估有限公司 **备选机构：**河南正源综合资产房地产估价有限公司
委托号 119 号案件参与摇珠机构：1、河南中新资产评估事务所有限责任公司； 2、河南安信房地产资产评估有限公司； 3、河南巨中元房地产土地资产评估有限公司； 4、河南正诺资产评估事务所（普通合伙）； 5、河南众诚联合资产评估事务所（普通合伙）； 6、新乡恒业资产评估事务所（普通合伙）； 7、河南正源综合资产房地产估价有限公司					
2	120	（2025）粤 0306 民初 26045 号	位于河南省新乡市的房产价值	颜浩民	**首选机构：**河南安信房地产资产评估有限公司 **备选机构：**新乡市诚泰房地产评估有限公司
委托号 120 号案件参与摇珠机构：1、河南安信房地产资产评估有限公司； 2、新乡市诚泰房地产评估有限公司					

司法鉴定明细表

序号	案号	鉴定事项	参与摇珠鉴定机构数量	承办人	中签机构
1	（2025）粤 0306 民初 33636 号	贴片机、劲拓双轨回流焊的价值	3	韦文厦	**首选机构：**深圳市华南价格鉴证财产评估有限公司 **备选机构：**深圳市南方华信财产评估有限公司
2	（2025）粤 0306 民初 15920 号	伤残等级、误工期、护理期、营养期及后续治疗费用	3	徐立	**首选机构：**广东中一司法鉴定中心 **备选机构：**深圳市第二人民医院法医临床司法鉴定所
3	（2025）粤 0306 民初 46665 号	租赁场所内物品及装修装饰物的价格	3	曹惠香	**首选机构：**深圳市华联价格事务所有限公司 **备选机构：**中国检验认证集团深圳有限公司
4	（2025）粤 0306 民初 89928 号	物料清点及性能、质量的鉴定	4	宋巧仙	**首选机构：**深圳市美信检测技术股份有限公司 **备选机构：**广东昌安产品质量鉴定有限公司
5	（2026）粤 0306 执 910 号	涉案房屋渗水漏水问题	4	欧阳志敏	**首选机构：**深圳市永基建筑工程检验有限公司 **备选机构：**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
6	（2025）粤 0306 民初 87619 号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	5	袁璠	**首选机构：**广东中一司法鉴定中心 **备选机构：**广东龙城司法鉴定所
7	（2024）粤 0306 民初 37890 号	装饰幕墙工程的修复方案	6（顺位3家）	吴楚楚	**首选机构：**建同设计有限公司 **备选机构1：**广州市城市更新规划设计研究院有限公司 **备选机构2：**广东建青工程勘察设计咨询有限公司

（续上表1）司法鉴定明细表

序号	案号	鉴定事项	参与摇珠鉴定机构数量	承办人	中签机构
8	(2025) 粤0306民初74378号	壳料、硅胶垫的质量问题等	6	朱琳	**首选机构:** 华测检测认证集团股份有限公司 **备选机构:** 中科认证技术服务（广州）有限公司
9	(2025) 粤0306民初49918号	笔迹、指纹	6	韦文厦	**首选机构:** 广东华亿司法鉴定所 **备选机构:** 广东安证计算机司法鉴定所
10	(2025) 粤0306民初63365号	伤残等级、误工期、护理期、营养期	8	徐江明	**首选机构:** 深圳市人民医院法医临床司法鉴定所 **备选机构:** 广东中一司法鉴定中心
11	(2025) 粤0306民初64715号	印章	9（顺位3家）	吴楚楚	**首选机构:** 广东中一司法鉴定中心 **备选机构1:** 广东安证计算机司法鉴定所 **备选机构2:** 广东广正司法鉴定所

深圳市宝安区人民法院

2026年4月23日